



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA**  
**SVETA MARIJA**  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: UP/I/363-08/22-01/6

URBROJ: 2109-24-22-2

Sveta Marija, 28.04.2022.

Na temelju članka 42. Zakona o građevinskoj inspekciji (NN br.153/13), komunalni redar Općine Sveta Marija, postupajući po službenoj dužnosti protiv nepoznate osobe u postupku provedbe nadzora nad primjenom odredaba Odluke o komunalnom redu Općine Sveta Marija ("Službeni glasnik Međimurske županije" br.11/19/), dana 28.04.2022. donio je

### **ZAKLJUČAK**

1. Nepoznatom vlasniku ruševine zgrade koja se nalazi na k.č.br.166 k.o.Donji Mihaljevec, ulica Palih boraca 4, Donji Mihaljevec, postavlja se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Domagoja Štefana iz Čakovca, Otokara Keršovanija 1, radi zaštite njegovih prava interesa u postupku uklanjanja ruševine zgrade.
2. Privremeni zastupnik zastupat će nepoznatog vlasnika iz točke 1. u postupku donošenja rješenja o uklanjanju ruševine zgrade koja se nalazi u Donjem Mihaljevcu, na adresi Palih boraca 4.
3. Ovlašt privremenog zastupnika traje do opoziva, okončanja postupka iz točke 1.izreke ovog zaključka ili dok se u postupak ne uključi vlasnik ruševine zgrade iz točke 1. izreke ili njegov opunomoćenik.
4. Poziva se privremeni zastupnik da prihvati povjerenu dužnost i da je obavlja savjesno i po zakonu.
5. Ovaj zaključak bit će objavljen na službenoj stranici Općine Sveta Marija, te na oglasnoj ploči Općine na adresi Trg Bana Jelačića 1, Sveta Marija.

### **OBRAZLOŽENJE**

U članku 34. St. 1.Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) propisano je da će službena osoba, kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

U stavku 3. istog članka utvrđeno je da će se, kada je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način te da ovlašt privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

U provedenom postupku utvrđeno je da je komunalni redar Općine Sveta Marija pokrenuo po službenoj dužnosti postupak uklanjanja ruševine zgrade koja se nalazi u Donjem Mihaljevcu, na adresi Palih boraca 4., sukladno članku 51. st. 1.podst. 1. i članku 52. Zakona o građevinskoj inspekciji.Međutim, tijekom postupka nije bilo moguće utvrditi identitet i mjesto prebivališta vlasnika ruševine zgrade.Stoga je, sukladno citiranoj odredbi Zakona o općem upravnom postupku, bilo potrebno odrediti privremenog zastupnika.

Sljedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Sukladno članku 77. st.5. Zakona o općem upravnom postupku, protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se on može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

**DOSTAVITI:**

- 1.Domagoj Štefan, odvjetnik
- 2.Pismohrana, ovdje

Komunalni redar:  
Marinko Lukša