



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA MARIJA**

KLASA: 350-02/20-01/01

URBROJ: 2109/24-21-69

Sveta Marija, 21.05.2021.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

GOSPODARSKE ZONE „BUZOVICA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA MARIJA

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 1/05, 11/05, 21/08)

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU PLANA

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Sveta Marija
- Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA MARIJA

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnice Općine Sveta Marija, KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 2109/24-21-40 od 13. travnja 2021., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „BUZOVICA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA MARIJA („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 1/05, 11/05, 21/08)

1. Javna rasprava će trajati od **26.04.2021. do 10.05.2021.**
2. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 1/05, 11/05, 21/08) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1, 40326 Sveta Marija svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Sveta Marija www.svetamarija.hr, te izrađivača plana (www.urbia.hr).
3. Javno izlaganje prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija organizirat će se u prostorijama Općine Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1, 40326 Sveta Marija i to **28.04. 2021. g. (srijeda) u 13:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 10.05.2021. godine i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Općini Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1, 40326 Sveta Marija

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

KLASA:350-02/20-01/01
URBROJ:2109/24-21-41
Sveta Marija,19.04.2021.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA MARIJA

KLASA:350-02/20-01/01
URBROJ:2109/24-21-59
Sveta Marija, 19.04.2021.

TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge
Josipa Marohnića 1
10 000 Zagreb

**PREDMET: POZIV TIJELIMA S JAVNIM OVLASTIMA NA JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU II.IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „BUZOVICA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA
MARIJA
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 1/05, 11/05, 21/08)**

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te zaključka načelnice Općine Sveta Marija, u listu „Međimurje“ od 19.04.2021. godine oglašeno je otvaranje javne rasprave na prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup.br. 1/05, 11/05, 21/08) izrađen od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec.

Javna rasprava, odnosno javni uvid, trajat će od **26.04. 2021. do 10.05. 2021.**, s napomenom da će se javno izlaganje održati **dana 28.04. 2021.g. (srijeda) s početkom u 13.00 sati** u prostorijama Općine Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1, 40326 Sveta Marija. Prijedlog plana nalazi se dostupan na web stranicama Općine Sveta Marija www.svetamarija.hr odakle se može preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na web stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup.br. 1/05, 11/05, 21/08) u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na detaljni plan.

S poštovanjem,

Pročelnica JUO
Općine Sveta Marija
Ivanka Herc-Kaser, dipl.inf.



Dostavljeno:

- 42 1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
- 43 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
- 44 3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
- 45 4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
- 46 5. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10001 Zagreb
- 47 6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
- 48 7. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
- 49 8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
- 50 9. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
- 51 10. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
- 52 11. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
- 53 12. HEP, Proizvodno područje Sjever, Međimurska 26c, Varaždin
- 54 13. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
- 55 14. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
- 56 15. Međimurje – plin d.o.o., Mihovljanska 70, Čakovec *odstup 4*
- 57 16. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
- 58 17. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- 59 18. TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Josipa Marohnića 1, 10 000 Zagreb
- ~~19. Općinsko vijeće Općine Sveta Marija~~
- ~~20. Mjesni odbor Sveta Marija~~

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb KLASA: 350-02/20-01/01 URBROJ: 2109/24-21-62 Zaprimljeno: 30.04.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogpravnog tijela zaprimljen u Općini 21.10.2020. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnogpravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije KLASA: 350-02/20-01/01 URBROJ: 2109/24-21-63 Zaprimljeno: 04.05.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogpravnog tijela zaprimljen u Općini 21.10.2020. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Primjedba se usvaja.	Javnopravno tijelo traži da se poštuju osnovna pravila zaštite od požara prema Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 92/10).	Obvezom primjene navedenog propisa će se nadopuniti čl.80b. koji se specifično odnosi na zaštitu od požara.
3.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 350-02/20-01/01 URBROJ: 2109/24-21-64 Zaprimljeno: 06.05.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogpravnog tijela zaprimljen u Općini 02.11.2020. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnogpravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	

4.	Ivica Mustač, Sveta Marija KLASA: 350-02/20-01/01 URBROJ: 2109/24-21-65 Zaprimljeno: 07.05.2021.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	4.1. Primjedba se usvaja.	Traži se povećanje područja za razvoj građevina na čestici broj 19, za što je priložena skica.	
			4.2. Primjedba se dijelom usvaja.	Traži se da se gradnja sunčanih elektrana na području gospodarske zone dozvoli samo na krovovima zgrada, kako bi se očuvala intencija formiranja zone u smislu djelatnosti koje zapošljavaju stanovništvo.	Primjedba se dijelom usvaja, u smislu da će se u odredbe unijeti klauzula da površina sunčanih energana ne smije premašivati površinu krovova zgrada. Sam smještaj fotonaponskih panela se pri tome neće ograničavati iz sigurnosnih razloga zaštite od požara.
5.	Hrvatski telekom d.d., Zagreb KLASA: 350-02/20-01/01 URBROJ: 2109/24-21-66 Zaprimljeno: 07.05.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela nije zaprimljen. Očitovanje sa zahtjevom za izradu Plana, prema čl. 90. i 91. ZPU	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	Dostavljeni su zahtjevi za izradu Plana, koje je javnopravno tijelo bilo dužno dostaviti za fazu izrade Nacrta prijedloga Plana, a koje je propustilo tražiti prema čl. 90. i 91. ZPU, te se prema Zakonu smatra da zahtjeva nema.	Sukladno članku 101. ZPU javnopravno tijelo ne može u fazi javne rasprave postavljati nove niti drugačije zahtjeve od onih koji su dani u zahtjevu za izradu Plana.
6.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb KLASA: 350-02/20-01/01 URBROJ: 2109/24-21-67 Zaprimljeno: 10.05.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 27.10.2020. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

7.	<p>Zlatko Čižmešija, Donja Dubrava</p> <p>KLASA: 350-02/20-01/01 URBROJ: 2109/24-21-68 Zaprimljeno: 13.05.2021.</p>	<p>Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Primjedba se usvaja u smislu omogućavanja dodatnih/alternativnih planskih rješenja u skladu s trenutno utvrđenim vlasničkim odnosima na kat.čest. br. 1880/1, 1880/2 k.o., 1890/2, 18903/3, 2010/33 i 2010/36 sve k.o. Sveta Marija.</p>	<p>Podnositelj navodi da je oštećen izuzimanjem zemljišta čestice broj 15 oznake RP iz čestice broj 6 jer je s jednom od prethodnih načelnica imao drugačiji dogovor. Podnositelj je suvlasnik u zemljištu kat.čest. br. 1880/1 i 1880/2 k.o. Sveta Marija.</p>	<p>Predmetno zemljište - čestica broj 15 tj. kat.čest.br. 1880/2 k.o. Sveta Marija je predviđeno za pripajanje jednoj od susjednih građevnih čestica, pošto njena površina predstavlja udio koji je manji od 8% zemljišta prethodno predviđene čestice broj 6. i u funkcionalnom smislu nije neophodna za funkcioniranje čestice predviđene za TS 110/35 kV, pa ni nema razloga da eventualni problemi imovinsko – pravnih odnosa kat.čest.br. 1880/2 k.o. Sveta Marija utječu na realizaciju investicije treće osobe.</p> <p>Primjedba se usvaja u smislu da će se u Konačnom prijedlogu Plana omogućiti kolni pristup i priključenje planirane čestice broj 5 na dvije ceste, (UK1 i LC 20039) čime će se omogućiti da se objedinjeno zemljište čestica brojeva 5 i 15, a koje je u vlasništvu podnositelja primjedbe i Općine podijeli na dvije građevne čestice, sukladno vlasničkim udjelima, sve uz uvjet da obje zadovolje uvjet minimalne građevne čestice prema PP Međimurske županije i da svaka ima izlaz na najmanje jednu cestu.</p> <p>Također će se omogućiti da se površina identična vlasničkom udjelu u česticama brojeva 5 i 15 pripoji čestici broj 1 u smislu povećanja njene površine, pošto je ista također u vlasništvu podnositelja primjedbe.</p>
----	---	---	---	---	---

ZA IZRAĐIVAČA ID DPU

Direktorica:

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA NOSITELJA IZRADE ID DPU

pročelnica JUO:

Ivanka Herc - Kaser, dipl.inf.



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG DETALJNOG PLANA**



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA MARIJA

Primljeno:	30. 04. 2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jast.	
350-02/20-01/01		
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
2109/24-21-62		

KLASA: 350-05/20-01/315
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 23. travnja 2021.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Općina Sveta Marija
Načelnica
Trg bana Jelačića 1
40320 Sveta Marija

Predmet: Općina Sveta Marija
II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Buzovica na području naselja Sveta Marija
- pozitivno mišljenje tijekom javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 2109/24-21-45 od 19. travnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *II. Izmjena i dopuna DPU gospodarske zone Buzovica na području naselja Sveta Marija* za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *II. Izmjena i dopuna DPU gospodarske zone Buzovica na području naselja Sveta Marija* za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Franješa Mihanovića
4 ZAGREB
pr. od. Miroslav
mr.sc. Miran Gostić

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Franješa Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 8795078268 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/21-11/165
URBROJ: 511-01-392-21-2
Čakovec, 23. travnja 2021.



MP / 2 4 5 8 8 2 8
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA MARIJA

Primijeno: 04.05.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/20-01/01		
Uredžbeni broj	Pril.	Wrt.
2100/14-21-63		

OPĆINA SVETA MARIJA

Trg bana Jelačića 1
40 326 Sveta Marija

Predmet: MIŠLJENJE

- prijedlog II. izmjene i dopune DPU Gospodarske zone „BUZOVICA“ na području naselja Sveta Marija, javna rasprava
- dostavlja se, -

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/01., URBROJ: 2109/24-21-43
od 19.04.2021. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju prijedlog II. izmjene i dopune DPU Gospodarske zone „BUZOVICA“ na području naselja Sveta Marija, javna rasprava, utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Đabić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/20-10/0373
URBROJ: 532-05-02-08/7-21-4
Varaždin, 30.04.2021.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA MARIJA

Primijeno: 26.05.2021		
Klasifikacijska oznaka	Opć. jed.	
350-02/20-01/01		
Uredžbeni broj	Prih. Vrij.	
2100/24-21-64		

Općina Sveta Marija
Trg bana Jelačića 1
40326 Sveta Marija ✓

PREDMET: II. izmjene i dopune DPU Gospodarske zone „Buzovica“
- javna rasprava, mišljenje

Ovom Odjelu dostavljen je poziv na javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetne izmjene i dopune.

Uvidom u Prijedlog za javnu raspravu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija, izrađivača Urbia d.o.o. Čakovec iz travnja 2021. godine, utvrđeno je kako su navedene sve mjere zaštite koje su potrebne kako bi se zaštitila kulturna baština na području obuhvaćenom predmetnim izmjenama i dopunama.

Po ovlasti ministrice
pročelnica
dr.sc. Vesna Pascuttini-Duraga



O tome:
1. Dokumentacija, ovdje

IVICA MUSTAČ

HR-40 326 Sveta Marija

MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETA MARIJA	
Primljeno:	7.5.2021
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/20-09/01	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2109/24-21-05	

OPĆINA SVETA MARIJA
Trg bana Jelačića 1
HR-40 326 SVETA MARIJA

PREDMET:

Primjedbe na donošenje II-izmjene DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE "BUZOVICE" na području naselja Sveta Marija

Na osnovu prisustva na javnoj raspravi o prijedlogu II-izmjene DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE "BUZOVICE" na području naselja Sveta Marija
koja je 28.04.2021. godine održana u prostorijama Općine Sveta Marija, gdje sam dao usmenu
primjedbu na donošenje Detaljnog plana uređenja GOSPODARSKE ZONE "BUZOVIKA", sada
dajem primjedbu, odnosno prijedlog i u pisanom obliku, moje se primjedbe odnose na:

1. Da se na čestici pod oznakom iz Detaljnog plana, (K4, Br.19), pod brojem iz katastarskog plana,
kat. čest. br. 4091/7, k.o. Sveta Marija, izvrši promjena na sljedeći način, da se u kartografskom
prikazu br. 4, prošire granice područja gdje se mogu graditi građevine, na način da se te granice
pomaknu prema južnoj strani na 5,0 m, prema zapadnoj strani na 15,0 m, a na istočnu stranu 10,0
m, u prilogu ovog prijedloga prilažemo grafički prikaz pomaka granica područja dozvoljene
izgradnje građevina.

Naime na toj će se građevnoj čestici graditi više manjih građevina, benzinska pumpa, praonica
automobila, punionica električnih automobila, prateći manji prostor za okrijepu, pa je zbog same
prometne cirkularne organizacije prostora unutar čestice nužna promjena linije dozvoljene gradnje,
naravno uz poštivanje dozvoljenog (%-postotka) izgrađenosti građevne čestice.

2. Ova primjedba se odnosi na prijedlog da se na čitavom području GOSPODARSKE
ZONE "BUZOVICE" **IZRIČITO NE DOZVOLI** izgradnja sunčanih fotonaponskih ili bilo kakvih
drugih kolektora na otvorenom prostoru zemljišta, već da se takova postrojenja - uređaji mogu
montirati samo na krovovima poslovno-proizvodnih građevina,
Smatram ako bi se dozvolila izgradnja kolektora na otvorenom zemljištu, da se tako uvelike
umanjuje smisao gospodarske aktivnosti cijele Gospodarske zone Buzovica u smislu zapošljavanja
broja radnika.

S poštovanjem,

Sveta Marija, 07.05.2021

Podnositelj primjedbi:

Ivica Mustač,



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, HR - 10110 Zagreb
Telefaks: +385 52 621 578

Općina Sveta Marija
Trg bana Jelaičića 1
40326 Sveta Marija

MEDIJUMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA MARIJA

Primljeno: 7. 5. 2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/20-01/01	
Uredžbeni broj	Pril. Vrs.
2109/24-20-25	

OZNAKA
KONTAKT T43-58568323-20
MIRKO DOMITROVIĆ
TELEFON 01-4918663
DATUM 03. 11. 2020.

NASTAVNO NA Klasa 350-02/20-01/01 Urbroj 2109/24-20-25
Zahtjev za dostavom podataka za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d.
Rečnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1067 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Dilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 060266256 | OIB: 81793148560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793148560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



ŽIVJETI ZAJEDNO

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektroničke komunikacijske infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatera.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2380 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Džilo, N. Rspaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

2



ŽIVJETI ZAJEDNO

Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelaških mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 451-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2380 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Grilo, N. Rapsić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080286256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

3



ZIVJETI ZAJEDNO

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predviđeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nemptis - predsjednik, D. Daut, I. Bertulović, B. Dričo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080265255 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977,360,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

4



ŽIVJETI ZAJEDNO

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Zagreb | IBAN: HR24 2300 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bantulović, B. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080286256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

5



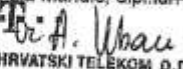
ŽIVJETI ZAJEDNO

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Direktorica

Maja Mandić, diplomirani

HRVATSKI TELEKOM D.D.
Zagreb P10

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Desb, I. Bertulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080286255 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Općina Sveta Marija

Pošiljatelj: Domitrović, Mirko <Mirko.Domitrovic@t.ht.hr>
Poslano: 7. svibnja 2021. 10:51
Primatelj: 'opcina@svetamarija.hr'
Predmet: II IID DPU GZ Buzovica naselje Sveta Marija Javna rasprava
Privici: II_IID_DPU_GZ_Buzovica_naselje_Sveta_Marija_JR.PDF; T43-58568323-20
_II_IID_DPU_GZ_Buzovica_Sveta_Marija.pdf;
II_IID_DPU_GZ_Buzovica_Sveta_Marija.dwg

Poštovani

Nastavno na dostavljeni dopis Klasa 350-02/20-01/01 Urbroj 219/24-21-57 te opis predmeta kako Hrvatski Telekom nije odgovorio na zahtjeve prema opisu II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID DPU dostavljamo poštom poslane podatke postojeće Elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i smjernica za potrebe razvoje EKI prema zahtjevu klasa:350-02/20-01/01 Urbroj: 2109/24-20-25.

Molimo vas da se iste uvažavaju kako bi se omogućila zaštita i razvoj telekomunikacijske infrastrukture.

S poštovanjem

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Mirko Domitrović
Telefon: +385 1 4918663
E-mail: Mirko.Domitrovic@t.ht.hr

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HT - Hrvatskog Telekoma d.d. HT ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER: The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. Please note that any views or opinions presented in this message are solely those of the author and do not necessarily represent the views and opinions of Croatian Telecom Inc. Croatian Telecom Inc. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaksa +385 1 4545 277
Pošta: 10001 Zagreb • Servis

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA MARIJA

Primljeno: 10.05.2021.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-02/20-01/01	
Uredbeni broj 2109/24-21-67	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA MARIJA
Jedinstveni upravni odjel

Trg bana Jelačića 1
40 326 Sveta Marija

Klasa: 700/21-17/40

DATUM: 30. travnja 2021.

Ur. broj: 3-200-002-01/IV-21-02

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone „Buzovica“,
na području naselja Sveta Marija
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/20-01/01, Urbroj: 2109/24-21-46, zaprimljenog dana 21.04.2021. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone „Buzovica“, na području naselja Sveta Marija. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Sveta Marija, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone „Buzovica“ (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone „Buzovica“, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak II. Izmjena i dopuna DPU Gospodarske zone „Buzovica“, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/20-15/1218, Ur. Broj: 3-200-002-01/IV-20-03 od dana 21. listopada 2020. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješa
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plevšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB: 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temejni kapital u iznosu 4.948.627,300,00 HRK
uplaćen u cjelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove



Čišmešija Zlatko
D. Dubrava 4o 328

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA MARIJA

Primjena:	15.05.2021.	
Klasifikacijska oznaka	350-02	20-01/01
Org. jed.		
Uredbeni broj	1409/24-24-68	
Prih.		

Općina Sveta Marija
Trg Bana Jelanića 1
HR-4o 326 Sveta Marija

Predmet: Primjedba-na donošenje druge(II)izmjene D.P.U.
Gospodarske zone Buzovice u Svetoj Mariji.

Poštovani :

U Vremenu dok se formirala Gospodarska Zona bio sam samoljen od strane Općine-Načelnice Frančić da od Vlasnika dijela zemljišta Gos: Habuš, čestice po po II prijedlogu izmjene D.P.U.,-a, Čestice Oznake RP o: 36o m kupim navedeno zemljište pošto je Općina izgubila Sudski spor sa vlasnikom zemljišta gos. Hebušom

Pristupio sam Vlasniku i sklopio Ugovor o kupnji predmetnog zemljišta i to to po višestrukoj cijeni tada realne tržišne cijene, samo da se taj problem riješi, a sve to je bilo u interesu Općine Sv Marije, dakle sa mojim novcima sam riješio problem Općine odnosno Gospodarske zone Buzovice. Ocusvret od strane Općine (Načelnice Frančić) Obećano mi je da imam pravo prvokupa, prilikom prodaje. S toga smetram da sam od strane Općine izigran i oštećen i protivis se izuzimanju mog dijela čestice, od predviđene površine cijele čestice, a prema planu uređenja Cos. Zone Buzovice.

S Poštovanjem.

D. Dubrava 08.05.2021.god.

Prilog: Koprijs Plans

Zlatko Čišmešija



4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te članka 42. Statuta Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/21), načelnica Općine Sveta Marija 13.04.2021. godine donijela je:

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 1/05, 11/05, 21/08)
za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija utvrđuje se Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od 26.04.2021. do 10.05.2021. godine. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1, 40326 Sveta Marija svakog radnog dana u uređovno radno vrijeme, te na web stranicama Općine Sveta Marija www.svetamarija.hr.

III.

Javno izlaganje prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija organizirat će se u prostorijama Općine Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1, 40326 Sveta Marija, dana 28.04.2021. g. u 13:00 sati.

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 10.05.2021. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1, 40326 Sveta Marija
- Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija objavit će se u Listu „Međimurje“, na mrežnim stranicama Ministarstva, te na mrežnim stranicama Općine Sveta Marija (www.svetamarija.hr).

KLASA: 350-02/20-01/01
URBROJ: 2109/24-21-40
Sveta Marija, 13. travnja 2021.

NAČELNICA
Đurđica Slamek



- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA MARIJA
Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostor-
nom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17,
114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnice Općine
Sveta Marija, KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ:
2109/24-21-40 od 13. travnja 2021., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG
PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE
„BUZOVICA“ NA PODRUČJU NASELJA
SVETA MARIJA

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br.
1/05, 11/05, 21/08)

1. Javna rasprava će trajati od **26. 4. 2021. do 10. 5. 2021.**

2. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 1/05, 11/05, 21/08) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1, 40326 Sveta Marija svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na mrežnim stranicama Općine Sveta Marija www.svetamarija.hr te izrađivača plana (www.urbla.hr).

3. Javno izlaganje prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija organizirat će se u prostorijama Općine Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1, 40326 Sveta Marija i to **28. 4. 2021. (srijeda) u 13:00 sati.**

4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 10. 5. 2021. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1, 40326 Sveta Marija.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

KLASA:350-02/20-01/01
URBROJ:2109/24-21-41
Sveta Marija, 19. 4. 2021.

79/8

- Preslika objave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



- Preslika objave s mrežne stranice Općine Sveta Marija



- Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA MARIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/20-01/01
URBROJ: 2109/24-21-60
Sveta Marija, 28.04.2021.

Z A P I S N I K

s Javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija, održane dana
28.04.2021.god. u prostorijama Općine Sveta Marija, s početkom u 13:00 sati.

Prisutni:

1. Vesna Makovec, d.i.a. poduzeće URBIA d.o.o.
2. Đurđica Slamek, načelnica Općine Sveta Marija
3. Ivanka Hero-Kaser, pročelnica JUO Općine Sveta Marija
4. Ivica Mustač, Glavna 85, Sveta Marija
5. Marta Turk, Zavod za prostorno uređenje MŽ

Izradivač elaborata prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone
„Buzovica“ Vesna Makovec obrazlaže prijedlog elaborata.

Prisutnog gospodina Mustača zanima namjena jedne od parcela gospodarske zone Buzovica tražeći
da se ugradi uz benzinsku stanicu još i punionica automobila na struju, autopraona i ugostiteljski
objekat i gđa. Makovec mu pojašnjava da je to već ugrađeno u prijedlogu II. ID DPU gospodarske
zone Buzovica.

Zanima ga nadalje da li je vodocrpilište u zoni obuhvata DPU gospodarske zone Buzovica na što
mu je odgovoreno da nije.

Gđu. Turk zanima razlog radi kojeg jedna od parcela unutar gospodarske zone još nije prodana, a
gđa Makovec joj odgovara da za nju nisu do kraja uređeni imovinsko-pravni odnosi.

Nakon rasprave dogovoreno je da će se moguće primjedbe odnosno zahtjevi dostaviti pismeno na
Općinu Sveta Marija do zakonskog roka.

Dovršeno:13:30 h.

Zapisničar:
Ivanka Hero-Kaser

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOJ RASPRAVI
II ID ŽPU GOSPODARSKE ZONE „BUZOVICA“

održane 28.4. 2011. godine u 13 sati u prostorijama
Općine Sveta Marija

1. Vesna Makovec - ULP/IA-doo
2. Dordir Škuc - *[Signature]*
3. Ivanka Hec - Kant, Pročelnica JUO Općine Sveta Marija
4. Ivica Mustoš, Glavni BS, HR KOSZG SVETA MARIJA *[Signature]*
5. MARTA TURK, Zavod za prostorno uređenje MŽ