



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA**  
**SVETA MARIJA**  
Načelnica

KLASA: 402-06/25-01/04

URBROJ: 2109-24-25-1

Sveta Marija, 17.03.2025.

Na temelju članka 5. Odluke o mjerama potpore za rekonstrukciju/novogradnju nekretnina na području Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije” br. 21/22) i članka 42. Statuta Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije” br. 4/21), načelnica Općine Sveta Marija raspisuje

## **NATJEČAJ**

**za dodjelu potpora za rekonstrukciju/novogradnju nekretnina na području Općine Sveta Marija koje su kupljene/naslijeđene/darovane u 2024. godini**

### **1. Opći uvjeti i kriteriji za dodjelu potpora te visina potpore:**

Na Natječaj za dodjelu potpora za rekonstrukciju/novogradnju nekretnina na području Općine Sveta Marija kupljenih/naslijeđenih/darovanih u 2024. godini (u daljnjem tekstu: natječaj) mogu se prijaviti: **oba** supružnika koja žive u bračnoj/izvanbračnoj zajednici ili osoba koja živi kao samac (u daljnjem tekstu: podnositelj prijave) uz uvjet:

1. da je tokom 2024. godine stekao vlasništvo na nekretnini na području Općine Sveta Marija u 1/1 dijelu čestice na kojoj se nalazi ili se nalazio stambeni objekt i na kojoj će podnositelj prijave izvršiti rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta ili će izgraditi novi stambeni objekt.
2. da podnositelj prijave nema u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje (oba supružnika odnosno samac)
3. da je jedan od supružnika zaposlen neprekidno najmanje tri godine, a drugi supružnik ima najmanje dvije godine radnog staža unatrag tri godine računajući do dana isteka roka za dostavu prijave na natječaj,
4. da je podnositelj prijave-samac zaposlen neprekidno najmanje 3 godine računajući do dana isteka roka za dostavu prijave na natječaj
5. da podnositelj prijave do dana isteka roka za dostavu prijave na natječaj nije napunio 45 godina života (oba supružnika odnosno samac)
6. da podnositelj prijave unatrag 10 godina do dana isteka roka za dostavu prijave na natječaj nije imao prebivalište na adresi naslijeđene/kupljene/darovane nekretnine koju prijavljuje na natječaj za dodjelu potpore ili je prijavio prebivalište na adresi naslijeđene/kupljene/darovane nekretnine u godini za koju se raspisuje natječaj o dodjeli potpore (oba supružnika odnosno samac),
7. da je podnositelju prijave to prva nekretnina u njegovu vlasništvu

### **2. Visina potpore:**

Visina potpore za rekonstrukciju/novogradnju nekretnina iznosi **3.981,68 eura**.

### **3. Dokumentacija koju podnositelj prijave na natječaj treba dostaviti:**

Uz popunjeni OBRAZAC 1 - Prijava na natječaj za dodjelu potpore za rekonstrukciju/novogradnju nekretnina na području Općine Sveta Marija koje su kupljene/naslijeđene/darovane u 2024. godini (web stranica Općine) podnositelj prijave treba priložiti:

- presliku kupoprodajnog odnosno darovnog ugovora ili presliku pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju (ovjerenu kod javnog bilježnika),
- zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu/naslijeđenu/darovanu nekretninu u originalu,
- kopiju katastarskog plana za kupljenu/naslijeđenu/darovanu nekretninu u originalu,
- potpisanu izjavu da nema stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje (OBRAZAC 2 - web stranica Općine),
- potpisanu izjavu da je to prva nekretnina u njegovu vlasništvu (OBRAZAC 3 – web stranica Općine),
- potvrdu HZMO kojom se dokazuje da je jedan od supružnika koji žive u bračnoj / izvanbračnoj zajednici, odnosno samac zaposlen neprekinuto najmanje tri godine do dana isteka roka za dostavu prijave na natječaj,
- potvrdu HZMO kojom se dokazuje da drugi supružnik ima najmanje dvije godine radnog staža unatrag tri godine do dana isteka roka za dostavu prijave na natječaj (ako je primjenljivo),
- izvod iz matice rođenih (oba supružnika odnosno samac),
- potvrdu o prebivalištu (oba supružnika odnosno samac),
- potvrdu o nekažnjavanju,
- izjava dana kod javnog bilježnika o izvanbračnoj zajednici (ako je primjenljivo),
- podatke o bankovnom računu na koji će se doznačiti novčana sredstva.

### **4. Naziv tijela kome se prijave podnose i rok za dostavu:**

**Prijave na natječaj za dodjelu potpore s traženom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1, Povjerenstvo za dodjelu potpora, s naznakom „Natječaj za potpore za 2024. godinu“.**

### **5. Rok za dostavu prijave:**

Rok za dostavu prijave je **17.04.2025. godine do 14:00 sati.**

### **6. Rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja:**

O rezultatima natječaja podnositelji prijave bit će obaviješteni najkasnije u roku 30 dana od dana donošenja Odluke izvršnog tijela Općine o dodijeli potpore.

### **7. Obveze korisnika potpore:**

1. Svi članovi uže obitelji korisnika potpore koji namjerava rekonstruirati kupljeni/naslijeđeni/darovani stambeni objekt moraju u roku od 2 godine nakon odobrenja potpore, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobrena potpora te moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika potpore ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.
2. Ukoliko se korisnik potpore odluči za novogradnju na kupljenoj/naslijeđenoj/darovanoj nekretnini mora u roku od 2 godine nakon odobrenja potpore ishoditi akt o građenju i započeti građenje, a 6 godina nakon odobrenja potpore završiti građevinu i svi članovi uže obitelji korisnika potpore moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobrena potpora te moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika potpore ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.
3. Korisnik potpore obavezan je dostaviti Općini dokaz (ispostavljene račune i fotografije prijašnjeg i novog stanja posjeda, odnosno nekretnine) da je dobivena sredstva za rekonstrukciju stambenog objekta utrošio namjenski u roku od 2 godine od dobivanja potpore, odnosno da je dobivena sredstva za novogradnju stambenog objekta utrošio namjenski u roku od 3 godine od dobivanja potpore.
4. Korisnik potpore ne može dati nekretninu za koju je odobrena potpora u najam, s naknadom ili bez naknade

5. Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz natječaja, korisnik potpore prije zaključenja ugovora o dodjeli potpore, mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljene potpore solemniziranu kod javnog bilježnika.

**8. Korisnik potpore obvezan je vratiti dobivena namjenska sredstva sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko:**

1. ne dostavi dokaze o namjenski utrošenim sredstvima za radove (materijal i/ili uslugu) rekonstrukcije/novogradnje u visini dobivene potpore,
2. u roku od 2 godine nakon odobrenja potpore za izgradnju stambenog objekta ne ishodi akt o građenju, a u roku od 6 godina od odobrenja potpore ne završi građevinu i ne prijavi prebivalište svih članova uže obitelji na adresi stambenog objekta za koji je odobrena potpora,
3. u roku od 2 godine nakon odobrenja potpore ne izvrši rekonstrukciju stambenog objekta za koji je dobio potporu i ne prijavi prebivalište svih članova uže obitelji na adresi stambenog objekta za koji je odobrena potpora,
4. ne zadrži prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobrena potpora neprekinuto sljedećih deset godina bez promjene računajući od dana prijave prebivališta na nekretnini za koju je dobivena potpora. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika potpore ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoju obitelj,
5. se utvrdi da je dao lažnu izjavu da nema stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje,
6. se utvrdi da je dao lažnu izjavu da je to prva nekretnina u njegovu vlasništvu
7. se utvrdi da je dao nekretninu za koju je odobrena potpora u najam, s naknadom ili bez naknade

**NAPOMENA:** Nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće se razmatrati.

**Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Sveta Marija ili na telefon 040 / 660 001.**

**Načelnica Općine Sveta Marija  
Đurđica Slamek**