



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA
SVETA MARIJA
Načelnica

KLASA: 944-08 /25-01/01
URBROJ: 2109-24-25-1
Sveta Marija, 05.05.2025.

Na temelju članka 14. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 15/10) te Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Sveta Marija (Vladimira Nazora 36, Sveta Marija), (KLASA: 944-06 /22-01/01, URBROJ: 2109-24-24-1) od 29.05.2024. godine, načelnica Općine Sveta Marija raspisuje

N A T J E Č A J **za prodaju nekretnine pisanim javnim nadmetanjem**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Sveta Marija (dalje u tekstu: prodavatelj) i to:

a) čestica br. 12, kuća, dvor, pašnjak, vrt od 286 čhv-a u 1/1 dijela, upisana u ZK uložak broj 3851 k.o. Sveta Marija (identična k.č. br. 246 i k.č. br. 247 k.o. Sveta Marija), Vladimira Nazora 36, Sveta Marija

-početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine pod a) iznosi **2.600,00 eura**.

2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: sudionici natječaja) koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

3. Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u visini 10 % utvrđenog iznosa početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Sveta Marija IBAN: HR92 2340 0091 8607 0000 6, uz naznaku »jamčevina za sudjelovanje u natječaju«, s pozivom na broj: HR68 7757-OIB.

4. Pisane ponude, dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom »Ponuda na natječaj – ne otvaraj« na adresu: Općina Sveta Marija, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama, Trg bana Jelačića 1, 40326 Sveta Marija, predajom neposredno u Jedinostveni upravni odjel Općine Sveta Marija na navedenoj adresi ili preporučeno poštom.

5. Ponuda mora sadržavati:

- za pravne osobe: naziv i naznaku sjedišta, te izvadak iz sudskog registra u originalu ili ovjerenoj presliku ne stariji od šest (6) mjeseci računajući od zadnjeg dana roka za dostavu ponuda),
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu i presliku osobne iskaznice,
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice) za koju se daje ponuda,
- iznos ponuđene cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima natječaja čije ponude ne budu prihvaćene.

Obrazac Ponude je dostupan na službenoj Internet stranici prodavatelja.

Strane osobe ponudu daju na hrvatskom jeziku, a priloženi dokumenti moraju biti prevedeni od ovlaštenog tumača ili u prijevodu ovjerenom od diplomatskog ili konzularnog predstavništva (ne važi za osobne dokumente).

6. Rok za dostavu pisanih ponuda je **15.05.2025. godine.**

7. Najpovoljnija ponuda za nekretninu je ona koja sadrži **najviši** iznos ponuđene cijene.

8. Porez na promet nekretnine snosi kupac kao i troškove prijenosa vlasništva.

9. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju ovim natječajem, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune, nepravovremene kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od određenog u početnoj cijeni, te ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevini smatrat će se nevažećim i neće se razmatrati.

10. O odluci Općinskog vijeća Općine Sveta Marija o odabiru najpovoljnije ponude, sudionici natječaja će biti obaviješteni u roku od (15) petnaest dana od dana odabira.

11. Izabrani sudionik natječaja u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s prodavateljem u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Kupac može kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno ili u dva obroka što će se definirati kupoprodajnim ugovorom.

Uplaćena jamčevina izabranog sudionika uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Ukoliko izabrani sudionik u utvrđenom roku ne sklopi ugovor ili u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

12. Sudionicima natječaja koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 (osam) dana od donošenja Odluke o odabiru.

13. Prodavatelj pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja.

14. Nekretnina koja je predmet prodaje može se razgledati svakog radnog dana od 12 do 14 sati uz prethodnu najavu.

15. Javno otvaranje ponuda bit će 20.05.2025. godine u 14:00 sati u prostorijama Općine Sveta Marija u Svetoj Mariji, Trg bana Jelačića 1.

Načelnica
Općine Sveta Marija
Đurđica Slamek